

Số: 187 /TB-THADS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20/12/2022; Quyết định số 09/2022/QĐST-DS ngày 26/12/2022; Quyết định số 01/2023/QĐST-DS ngày 16/01/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 02/02/2023; Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27/02/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/3/2023; Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT-DS ngày 27/3/2023; Quyết định số 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/4/2023; Quyết định số 03/2023/QĐST-DS ngày 10/4/2023; Quyết định số 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 13/4/2023; Quyết định số 05/2023/QĐST-DS ngày 27/4/2023; Quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01/8/2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/10/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa; Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 18/01/2024; Bản án số 34/2024/DS-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 184/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2023; Quyết định thi hành án số 207, 208/QĐ-CCTHADS ngày 10/02/2023; Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 02/3/2023; Quyết định thi hành án số 269/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023; Quyết định thi hành án số 284/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2023; Quyết định thi hành án số 301/QĐ-CCTHADS ngày 17/4/2023; Quyết định thi hành án số 355, 356/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023; Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2023; Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024; Quyết định thi hành án số 290/QĐ-CCTHADS ngày 01/3/2024; Quyết định thi hành án số 53/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;



*Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 07/QĐ-CTHADS ngày 14/02/2023, Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 08/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 11/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 20/4/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 01/6/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 12/QĐ-CTHADS ngày 18/12/2023; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 19/3/2024; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 5) số 24/QĐ-THADS ngày 09/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;*

*Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 05) kèm Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2025/HĐĐG-TL ngày 26/3/2025 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long với Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa).*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 78/TB-TL ngày 23/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.*

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23, địa chỉ có tài sản thôn Vĩnh Thái, xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD723010; số vào sổ cấp GCN: CS02688 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa – TUQ Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm cấp ngày 28/7/2021 cho ông Phan Xuân Thạnh, kèm theo bản đồ hiện trạng khu đất số 143-2024 hệ tọa độ VN-2000, thửa đất 119, tờ bản đồ số 23 (332593-9) do VP ĐKĐĐ Khánh Hòa ký ngày 26/12/2024.

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 3.870,2m<sup>2</sup>.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác. Thời hạn sử dụng đến 01/5/2067.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Thông tin quy hoạch:

Theo quyết định số 205/QĐ-TTg ngày 28/2/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2045. Thửa đất có: 1.823,8m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch hỗn hợp (40% ĐVσ + 60% DVDL, mật độ cao); 2.046,4m<sup>2</sup> thuộc Quy hoạch hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị.

Theo Quyết định số 507/QĐ-UBND ngày 18/2/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Cam Lâm: Toàn bộ thửa đất thuộc QH đất trồng cây lâu năm.

Theo Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 25/7/2012 của UBND huyện Cam Lâm về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch xây dựng mạng lưới điểm dân cư nông thôn (Quy hoạch chung xây dựng) và Quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn (Quy hoạch chi tiết khu trung tâm xã) xã Cam Hiệp Nam, huyện Cam Lâm: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất trồng cây hằng năm.

## 2.2. Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở: nhà 01 tầng cấp 4. DTXD: 61,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng đá chẻ, xà gồ sắt hộp, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, tường xây gạch, tô trát xi măng, quét sơn, nền xi măng + lát gạch men, cửa đi gỗ, cửa sổ khung sắt, cánh gỗ. Phía sau có một phần chưa tô trát xi măng. Chất lượng còn lại 65%.

- Sân: móng đá chẻ, trụ BTCT, xà gồ gỗ, chưa lợp mái, tường xây gạch xung quanh, chưa tô trát xi măng, cao 1,5m, nền láng xi măng. Diện tích: 66,81m<sup>2</sup>. Chất lượng còn lại 65%.

**2.3. Cây trồng trên đất:** 20 cây xoài, cao khoảng 5-6m, đường kính gốc khoảng 5-15cm, cây trồng khoảng 4-5 năm, đang phát triển bình thường, chưa thu hoạch.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 2.120.687.045 đồng (Hai tỷ, một trăm hai mươi triệu, sáu trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm bốn mươi lăm đồng). Giá trị tài sản trên là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá, người mua được tài



sản đấu giá phải chịu các loại thuế phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

**4. Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (Nay là phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa).

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 07/4/2026 đến ngày 09/4/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 119, tờ bản đồ số 23, thôn Vĩnh Thái, xã Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 24/4/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/01 hồ sơ
- Tiền đặt trước: 420.000.000 đồng (Bốn trăm hai mươi triệu đồng).

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ 07 giờ 00 phút ngày 24/3/2026 đến 16 giờ 30 phút ngày 21/4/2026.

**9. Bước giá:** 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản photo CCCD mức độ 2 (VneID để đối chiếu);
- Đối với tổ chức: Bản sao CCCD mức độ 2 của người đại diện theo pháp luật, bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);
- Không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 và khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024);
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Tân Tiến, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân Khánh Hòa;
- Trường THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Hòa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Hòa**



